



OBRA

14 viviendas y garajes

Situación: C/Brisa del mar s/n, Cueva del Polvo. Guía de Isora

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION

- Zapatas de hormigón armado arriostradas con vigas del mismo material, muros de contención de hormigón armado.

SANEAMIENTO

- Red de saneamiento con tubería de PVC, de distintos diámetros según cálculo.

ESTRUCTURA

- Pórticos de hormigón armado.
- Forjados de hormigón armado aligerados con bovedillas de hormigón vibrado y semiviguetas resistentes.
- Losas de escalera de hormigón armado.

TABIQUERIA

- Fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 20 centímetros de espesor en paredes exteriores y de 15 y 9 centímetros de espesor en paredes interiores.
- Dinteles y correas de hormigón armado en remates de huecos y antepechos.

VENTILACIÓN

- Conducto de ventilación en cocinas y baños y aseos interiores.
- Hueco de ventilación en cocinas para salida de gases y humos.

IMPERMEABILIZACIÓN

- Membrana impermeabilizante de PCV de 1,2 mm sin armar.

FONTANERIA

- Red de fontanería con tubería de Polipropileno Fusiotherm o similar, de distintos diámetros según cálculo.
- Llave de regulación oculta en baños, aseos y cocina.
- Preinstalación de energía solar.

DESAGÜES

- Red de desagües con tubería de PVC, de distintos diámetros según cálculo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Portero eléctrico.
- Toma de televisión, televisión por cable, RDSI y teléfono en dormitorios y en el salón.
- Antena señal terrestre y satélite.



REVESTIMIENTOS

- Revestimiento monocapa tipo Katrol o similar, sobre enfoscado previo, en fachadas.
- Enfoscado acabado con mortero de cemento y arena fina, en patio interior.
- Guarnecido y enlucido con mortero de yeso, realizado a buena vista en paramentos interiores no alicatados.
- Falso techo de escayola en baños y falsa viga en cocinas.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento continuo de asfalto en garajes.
- Pavimento de gres porcelánico de 40x40 cm en toda la vivienda.
- Pavimentos y peldaños de barro en zonas comunes.
- Alicatado con azulejos de mármol 10x10 cm en cocinas, baños y aseos.
- Vierteaguas de hormigón polímero blanco en antepechos de ventanas.
- Albardilla de hormigón polímero blanco en coronación de parapetos.

APARATOS SANITARIOS

- Inodoro de porcelana vitrificada Gala serie Universal blanco.
- Bidé de porcelana vitrificada Gala serie Universal blanco.
- Bañeras de chapa de acero Gala modelo Fedra o Vanesa color blanco.
- Platos de ducha de porcelana vitrificada Gala Atos color blanco.
- Lavabos Gala serie Universal de semipedestal color blanco.
- Calentador eléctrico de 50 litros.
- Fregadero de chapa de un seno con grifería monomando.

CARPINTERIA

- Puertas interiores formadas por largueros y barrantos de madera maciza laminada, con paneles MDF rechapados en madera lacada en blanco.
- Carpintería en ventanas y puertas de terraza en aluminio anodizado, acristalamiento con luna pulida incolora de 6 mm, en exteriores.
- Barandilla de cristal rematada con pasamanos de acero inoxidable.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa en interiores. Pintura Pétreo en patio interior. Pintura esmalte sintético sobre cerrajería.

AMUEBLAMIENTO

- Frente de armarios empotrados en todos los dormitorios.
- Amueblamiento superior e inferior de cocina.
- Toldos en terrazas.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado.

VARIOS

- Plaza de garaje incluida en el precio.
- Piscina y solarium con vistas en cubierta.